

12 y 13 de marzo de 2026

📍 Casa de Iberoamérica

Jornadas de Vivienda Social en Cádiz

La vivienda pública
como pilar
del estado social:
retos emergentes y
respuestas innovadoras

PROGRAMA



Ayuntamiento de Cádiz



Jornadas de Vivienda Social en Cádiz | 12 y 13 de marzo

La vivienda pública constituye uno de los pilares esenciales del Estado social. No es únicamente una política sectorial, sino una herramienta estructural para garantizar cohesión, dignidad e igualdad de oportunidades. En un escenario marcado por la dificultad de acceso a la vivienda, el aumento de la vulnerabilidad residencial y la complejidad de los nuevos desafíos sociales, la responsabilidad de los gestores públicos adquiere una dimensión decisiva.

Las Jornadas del Grupo Social de AVS 2026, bajo el lema **“La vivienda pública como pilar del Estado social: retos emergentes y respuestas innovadoras”**, convierten a Cádiz en espacio de encuentro, análisis y diálogo entre profesionales, administraciones y entidades comprometidas con una gestión pública centrada en las personas. Organizadas por el Ayuntamiento de Cádiz, a través de su Concejalía de Vivienda, y por la sociedad municipal Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A. (PROCASA), junto al Grupo Social de AVS, refuerzan el compromiso institucional con un modelo de vivienda pública socialmente responsable, innovador y sostenible.

Durante dos días se abordarán cuestiones clave como el **acceso de colectivos vulnerables, los modelos de acompañamiento, la convivencia en los parques públicos, la relación entre vivienda y salud mental, la sostenibilidad económica y la transformación digital**, desde una perspectiva colaborativa orientada a generar respuestas eficaces, fortaleciendo así el Estado social.



Ayuntamiento de Cádiz



Jueves 12 de marzo

9:30 - 10:00 h

Acto de apertura

- **D. José María López Cerezo** (Presidente de AVS Gestores Públicos y Presidente de AVS Andalucía)
- **D. Bruno García** (Alcalde de Cádiz)

10:00 - 10:15 h

Presentación de las Jornadas

- **D. José María Escolástico Sánchez** (Subdirector General de Viviendas Municipales de Bilbao, Vicepresidente de AVS, Miembro del Management Board de Housing Europe, Coordinador del Grupo Social de AVS)
- **D^a Ana María Sanjuán Luna** (Concejala de Vivienda y Desarrollo Sostenible del Ayuntamiento de Cádiz y Presidenta de PROCASA)

10:15 - 11:15 h

Los Planes de Vivienda en ámbito europeo, estatal y andaluz

Plan Europeo de Vivienda Asequible:

- **D. Marco Corradi** (Presidente de Housing Europe)
- **D^a Sorcha Edwards** (Secretaria General de Housing Europe)

Plan Estatal de Vivienda 2026-2030:

- **D. Anselmo Menéndez Menéndez** (Subdirector General de Política y Ayudas a la Vivienda, MIVAU)

Plan Vive en Andalucía 2020-2030 y Ley 5/2025 de Vivienda de Andalucía:

- **D^a Alicia Martínez Martín** (Secretaria General de Vivienda de la Junta de Andalucía)

11:15 - 11:45 h

Pausa - Café

11:45 - 12:10 h

Estado social y democrático de Derecho y vivienda

- **D. José María Escolástico Sánchez** (Subdirector General de VVMM Bilbao, Vicepresidente de AVS, Miembro del Management Board de Housing Europe, Coordinador del Grupo Social de AVS)

12:10 - 13:10 h

Mesa Redonda 1

Acceso de personas vulnerables a la vivienda y modelos de acompañamiento

- **D. Carlos de Juan Carrillo** (Concejal del Ayuntamiento de Alicante)
- **D^a Lorena Reula Gil** (Zaragoza Vivienda)
- **D^a Estefanía Martínez Martínez** (EVHA, Generalitat Valenciana)

Modera:

- **D^a Ana María Sanjuán Luna** (Concejala de Vivienda y Desarrollo Sostenible del Ayuntamiento de Cádiz y Presidenta de PROCASA)

13:10 - 14:00 h

Mesa Redonda 2

Convivencia, mantenimiento y vida cotidiana en los parques públicos

- **D. José M^a López Cerezo** (Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga)
- **D^a Maite Ripoll Asensi** (Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante)

Modera:

- **D. Gaspar Mayor Pascual** (Miembro del Comité de personas expertas de AVS)

14:00 h

Comida libre

16:00 h

Salida visita técnica a pie

Punto de encuentro: Casa de Iberoamérica

17:00 - 19:30 h

Visita técnica + Visita al Castillo de Santa Catalina

MÁS INFO 

Viernes 13 de marzo

9:30 - 9:45 h

Presentación del segundo día

- **D. José Manuel Cossi** (Teniente de Alcalde y Delegado de Urbanismo del Ayuntamiento de Cádiz)
- **D^a Núria Lambea Llop** (SMHAUSA Tarragona y Coordinadora del Grupo Social de AVS)

9:45 - 10:15 h

Necesidades del Gestor Público para la adecuada promoción y gestión pública

- **D. Enrique Bueso Guirao** (Gerente de AVS)

10:15 - 11:00 h

Mesa Redonda 3

Vivienda y salud mental: una mirada social y comunitaria

- **D^a Susana Tubio Martínez** (Servicios Sociales Ayuntamiento de Cádiz)
- **D^a Mari Carmen Flor** (FAEM)
- **D^a Elena Martínez** (PROVIVIENDA)

Modera:

- **D^a Ana María Sanjuán Luna** (Concejala de Vivienda y Desarrollo Sostenible del Ayuntamiento de Cádiz y Presidenta de PROCASA)

11:00 - 11:30 h

Pausa - Café

11:30 - 12:00 h

Inteligencia artificial aplicada a la vivienda: ciudadanía y transformación digital

IA aplicada a la exclusión residencial (Proyecto COMHOM):

- D^a Maite Arrondo Segovia

IA al servicio de la gestión patrimonial pública: Ejemplos reales que funcionan

- D. Rafael Hormigos Cajal (PRINEX)

12:00 - 13:00 h

Mesa Redonda 4

Sostenibilidad económica y social del parque público

- **D. Eusebio González Castilla** (Agencia de Vivienda Social, Comunidad de Madrid)
- **D. Mario Yoldi Domínguez** (Gobierno Vasco)
- **D^a Susana Cayuelas Porras** (AVRA, Junta de Andalucía)
- **D. Bernd Rießland** (VBG, Viena)

Modera:

- **D^a Ana Silvestre Navarro** (Técnica Jurídica de AVS)

13:00 - 13:45 h

Mesa Redonda 5

Innovación y alianzas para ampliar el acceso a la vivienda social y asequible. Nuevos modelos residenciales

- **Dra. Philippa Hughes** (Universidad Rovira i Virgili)
- **D^a Natalia Martínez Mustienes** (Fundació Hàbitat3)
- **D. Gonzalo Caro Sagüés** (Hogar Sí)

Modera:

- **D^a Núria Lambea Llop** (SMHAUSA Tarragona y Coordinadora del Grupo Social de AVS)

13:45 - 14:00 h

Conclusiones

Coordinadores del Grupo de Trabajo Social de AVS:

- D^a Núria Lambea Llop
- D. José María Escolástico Sánchez

14:00 h

Despedida y cierre

- D^a Ana María Sanjuán Luna (Concejala de Vivienda y Desarrollo Sostenible del Ayuntamiento de Cádiz y Presidenta de PROCASA)

“

La vivienda pública no es un recurso más: es la base que sostiene una sociedad justa

”

PROGRAMA DE VISITAS TÉCNICAS

Jueves 12 de marzo

 16:00 h

 Salida a pie desde Casa de Iberoamérica

 17:00 h

VISITA TÉCNICA OBRA

 C/ Marconi esquina Avenida Sanidad Pública

 17:30 h

VISITA TÉCNICA A PROMOCIÓN

 C/ Victoria Martín Barhie 1 duplicado

 18:15 h

VISITA TÉCNICA CASTILLO DE SANTA CATALINA

 Exposición Gades Romana

RECORRIDOS

 Casa de Iberoamérica - Castillo de Santa Catalina

 C/ Victoria Martín Barhie - Línea 2 Bus urbano

TAXIS

 Plaza de San Juan de Dios

 Radio Taxi Cádiz **956 21 21 21**

*Clics en las ubicaciones para acceder a maps



Ayuntamiento de **Cádiz**

